**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ «Оформление предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки по отчуждению жилых помещений в случаях, установленных законодательством Российской Федерации»**

Тел. 8(35144) 45-300 (доб.503)

1. Заявление законных представителей несовершеннолетнего, (оба родителя; усыновители; опекуны (попечители)) и несовершеннолетнего гражданина, являющегося собственником (сособственником) в возрасте от 14 до 18 лет;
2. Документы, удостоверяющие личность заявителей (паспорт + копии страниц: кем выдан, Ф.И.О., последнее место прописки, штамп о браке, запись о детях); Постановление об установлении опеки – для опекунов (попечителей) + копия;
3. Свидетельство о заключении (расторжении) брака, (Свидетельство о перемене имени, фамилии) + копия;
4. А) Свидетельство о рождении несовершеннолетнего + копия, а так же паспорт при достижении им 14 лет + копия;

Б) Свидетельство о регистрации по месту жительства ф.8

1. Правоустанавливающие документы (всех собственников) **на отчуждаемое имущество** (зеленки или Выписки ЕГРН) **и документы-основания** (договор приватизации, купли-продажи, мены, дарения, свидетельство о праве на наследство, договор о долевом участии в строительстве жилья…) + копии;
2. Правоустанавливающие документы (всех собственников) **на приобретаемое имущество** (зеленки или Выписки ЕГРН) **и документы-основания** (договор приватизации, купли-продажи, мены, дарения, свидетельство о праве на наследство, договор о долевом участии в строительстве жилья…) + копии;

В случае приобретения жилья в ипотеку:

- Отчет о рыночной стоимости на **приобретаемое и отчуждаемое** имущество жилого помещения

- Гарантийное письмо из банка о разрешении наделения долями несовершеннолетних;

- Нотариальное обязательство о предоставлении равнозначного жилого помещения несовершеннолетнему в случае невыплаты ипотечного кредита

1. Предварительный договор купли-продажи **приобретаемого и отчуждаемого** жилого помещения, подписанный сторонами.
2. Документ о % износа жилого дома, приобретаемого взамен отчуждаемому жилью. (Технический паспорт, Справка БТИ на текущий год);
3. Акт обследования жилищно-бытовых условий приобретаемого жилого помещения (выезд органа опеки по адресу приобретаемого жилья);